



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO n. 341 del 5 Marzo 2014

Oggetto: Domanda di concessione del contributo prot. n. CR/9978/2013 del 17 maggio 2013 presentata dalla società **Immobiliare Elisa S.n.c di Deserti B. & C.** ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.” **Liquidazione del I SAL per gli interventi di costruzione di un nuovo immobile in sostituzione di quello danneggiato**, sito in Via XXV Luglio n. 54-56, nel Comune di Mirandola (MO).

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Vista altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze n. 64/2012, 74/2012, 15/2013 e 42/2013 recante “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012” e ss.mm.;

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

- l'articolo 14 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Erogazione dei contributi relativi agli immobili);

Richiamate le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 11 delle suddette "Linee guida" che disciplina le modalità di pagamento dei contributi;

Viste inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012";

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, recante "Modifiche all'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di

valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.”;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013, recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 136/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013, recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

Visto infine il Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013, recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modifiche e integrazioni”;

Premesso:

– che in data **17 maggio 2013** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR/9978/2013** presentata dalla società **Immobiliare Elisa S.n.c di Deserti B. & C.** con sede legale a Mirandola (MO), in Via Diliberto n. 17, Partita IVA/Codice Fiscale 02235670367;

– che la suddetta società:

➤ ha dichiarato di essere proprietaria dell' immobile situato nel comune di Mirandola (MO), in Via XXV Luglio n. 54-56, interessata dagli eventi sismici del 20/29 maggio 2012;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto a fronte degli interventi di costruzione di un nuovo immobile in sostituzione di quello danneggiato;

Premesso altresì:

- che, con **Decreto n. 873 del 11 settembre 2013** è stato concesso alla società **Immobiliare Elisa S.n.c di Deserti B. & C** un contributo complessivo pari a **€ 350.709,98**;
- che, in data **28 ottobre 2013**, la società **Elisa S.n.c di Deserti B. & C** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR/25776/2013** con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo per il pagamento del I Sal a fronte degli interventi di costruzione di un nuovo immobile in sostituzione di quello danneggiato;

Preso atto che a seguito della presentazione della suddetta domanda **Prot. n. CR/25776/2013** la società **INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti**, anche attraverso le proprie società partecipate, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della domanda di erogazione finalizzata:

- alla verifica in merito alla completezza della documentale degli stati di avanzamento lavori e al rispetto degli importi fissati con il provvedimento di concessione;
- all'accertamento della regolarità formale dei giustificativi di spesa e della coerenza delle spese documentate con l'intervento riconosciuto dal provvedimento di concessione;
- alla quantificazione dell'entità del contributo maturato sulla documentazione di spesa analizzata e alla individuazione del destinatario dell'erogazione (beneficiario);
- alla elaborazione della proposta di erogazione del contributo;

Preso altresì atto che l'istruttoria della suddetta domanda di erogazione svolta dalla società **INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti**, anche attraverso le proprie società partecipate si è conclusa in data **27 febbraio 2014** come risulta dalla nota di rendicontazione acquisita agli atti del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

Preso atto:

- di quanto contenuto nella suddetta nota di rendicontazione dalla quale risulta che la somma erogabile per il I SAL in base alla documentazione di spesa presentata per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile è pari a **€ 271.344,20**;(di cui € 268.231,82 da erogare al beneficiario ed € 3.112,38 da erogare allo studio Ellevi ing. Faravelli Rigamonti);
- che non è richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto la società non risulta essere iscritta all'INPS e all'INAIL per mancanza di dipendenti;
- che è stata richiesta in data 28/05/2013 (Prot CR/10598/2013), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta

richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;;

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio SCIA, assunta al protocollo del 24/08/2012 (Ns Prot. CR/18989/2013 del 03/09/2013);
- che il beneficiario ha dichiarato di non avere ricevuto alcun indennizzo assicurativo per l'intervento presentato;

Ritenuto di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo corrispondente al pagamento del primo SAL per gli interventi di costruzione di un nuovo immobile in sostituzione di quello danneggiato, secondo quanto indicato nella più volte citata nota di rendicontazione predisposta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, i cui esiti sintetici sono riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E86J12000400002**;

Verificata la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 per i danni agli immobili;

DECRETA

1. di liquidare, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **Immobiliare Elisa S.n.c di Deserti B. & C.** con sede legale a Mirandola (MO), in Via Diliberto n. 17, Partita IVA/Codice Fiscale 02235670367; Rappresentante legale il Signor Bruno Deserti, residente a Mirandola (MO), in Via Diliberto, n. 17, cap 41037, codice fiscale DSRBRN39B06A944Q, la somma complessiva pari a **€ 271.34420**, (di cui € 268.231,82 da erogare al beneficiario ed € 3.112,38 da erogare allo studio Ellevi ing. Faravelli Rigamonti) quota relativa al pagamento del I SAL per gli interventi di costruzione di un nuovo immobile in sostituzione di quello danneggiato sito in via XXV Luglio n. 54-56, nel Comune di Mirandola (MO);
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo, è stato determinato sulla base dell'istruttoria svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e del Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013 ;

3. di dare atto che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 per i danni agli immobili;
4. di dare mandato alla banca "**BANCA MONTEPASCHI DI SIENA SPA – FILIALE DI MIRANDOLA**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **Immobiliare Elisa S.n.c di Deserti B. & C** e alla banca "**BANCA MONTEPASCHI DI SIENA SPA – FILIALE DI MIRANDOLA**," a cura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

Bologna lì, 5 Marzo 2014

Vasco Errani


QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE I SAL
Immobiliare Elisa S.n.c. di Deserti B. e C.

RICHIEDENTE/RAGIONE SOC.				PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPR.	Deserti Bruno	DSRBRN39B06A944Q		<i>Richiesta di contributo</i>	CR-9978-2013	del 17/05/13
	VIA Diliberto, 17	Mirandola MO		<i>Decreto di concessione</i>	N. 873	del 11/09/13
SEDE LEGALE	VIA Diliberto, 17	Mirandola MO		<i>Domanda di pagamento</i>	CR-25776-2013	del 28/10/13
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA XXV Luglio 54-56	Mirandola MO				
SEDE DELOCALIZZAZIONE	(indirizzo)	(comune)	(prov)			
CODICE FISCALE/P.IVA						
CODICE ATECO DA DECRETO	E-38.32.20	Recupero e preparazione per il riciclaggio di materiale plastico				
BANCA CONVENZIONATA	Monte dei Paschi di Siena S.p.A.					
RECAPITI BENEFICIARIO PER GESTIONE PRATICA	0341 282400	uffec@studielevi.it		TITOLO ABILITATIVO	Com. di Medolla SCIA DEL 24/08/2012 Prot. 8013	
	Luigi Rigamonti	luigi.rigamonti@ingpec.eu		CUP	E86J12000400002	

DURC	CONCESSIONE E SAL		SALDO		ANTIMAFIA	RICHIESTA o RILASCIO	SCADENZA
	RILASCIATO	SCADENZA	RILASCIATO	SCADENZA		"richiesta 28/05/2013"	
	non necessario	non necessario					

INDENNIZZO ASSICURATIVO	IMMOBILI	BENI STRUMENTALI	SCORTE	TOTALE
	NO			

QUADRO GENERALE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	SPESA DA RENDICONTARE	CONTRIBUTO CONCESSO	CONTRIBUTO RIDEFINITO	CONTRIBUTO EROGATO				ECONOMIE
				I SAL	II SAL	III SAL	SALDO	
IMMOBILI	350.709,89	350.709,89		271.344,20				
BENI STRUMENTALI								
SCORTE								
DELOCALIZZAZIONE								
TOTALE	350.709,89	350.709,89	0,00	271.344,20	0,00	0,00	0,00	0,00

PRESENTE LIQUIDAZIONE

	SPESA RENDICONTATA	SPESA AMMISSIBILE	SPESA NON AMMISSIBILE	CONTRIBUTO EROGABILE AL BENEFICIARIO	SPESA CONTRIBUTO EROGABILE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	303.659,27	271.344,20	32.315,07	268.231,82	3.112,38	271.344,20
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
TOTALE	303.659,27	271.344,20	32.315,07	268.231,82	3.112,38	271.344,20

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
		SCOMI S.r.l. n 147 28/12/2012	8.315,07
		SCOMI S.r.l. n 50/2013 13/05/2013	24.000,00
TOTALE	-	TOTALE	32.315,07

NOTE

Sono sospesi gli importi relativi a lavorazioni eccedenti il massimale ammesso in istruttoria, tali importi potranno essere considerati ammissibili a saldo a condizione che il valore complessivo della spesa rendicontata non ecceda la spesa totale ammessa a contributo.

SOGGETTI A CUI LIQUIDARE

SOGGETTO EROGATORE	BENEFICIARIO	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN PERSONALE	BANCA DEL BENEFICIARIO	IMPORTO
Monte dei Paschi di Siena S.p.A.	Immobiliare Elisa S.n.c. di Deserti B. e C.	02235670367	02235670367	IT28Q010306685000009184039	Monte dei Paschi di Siena fil. Mirandola	268.231,82
	Studio Ellevi Ing Faravelli Rigamonti	01233000130	01233000130	IT86T0501522900000000003471	BANCA POPOLARE PROVINCIALE LECCHESE S.C.R.L.P.A. fil. Lecco	3.112,38
TOTALE BANCA CONVENZIONATA						271.344,20
TOTALE						271.344,20